



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Bolívar



cl. Ricaurte y Juan Montalvo. Terminal Terrestre.

Ficha Registral-Bien Inmueble

Conforme a la solicitud Número: 1046, certifico hasta el día de hoy
la Ficha Registral Número 7322:

7322



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de julio de 2016*

Parroquia: Calceta

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, ubicado en Los Sauces, parroquia Calceta, cantón Bolívar, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: Con la Carretera Calceta Tosagua, con 101.52 metros.

ATRÁS: Con terrenos de los donantes, con 91.24 metros.

UN COSTADO: También con terrenos de los donantes, con 46.26 metros.

OTRO COSTADO: Con Propiedad del C.R.M. hoy Senagua, con 29.27 metros.

ÁREA TOTAL: 3.528 metros cuadrados.

SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Transferencia de Dominio	Compraventa	384 31/12/1992	637
Transferencia de Dominio	Donación	756 09/07/2010	9,235

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 31 de diciembre de 1992**

Tomo: **1** Folio Inicial: **637** - Folio Final: **640**

Número de Inscripción: **384** Número de Repertorio: **657**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Bolívar**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de diciembre de 1992**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno de la extensión de 23,60 hectáreas, ubicado en Los Sauces en lomas y bajos y parte de la ciénaga de Casa Viejas de Calceta, cantón Bolívar, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

FRENTE: Carretera Calceta - Tosagua.

ATRÁS: Eduardo Zambrano.

UN COSTADO: Camino público a los Sauces.

OTRO COSTADO: El comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00361498	Gonzalez Alava Francisco Ramon	Casado(*)	Calceta
Vendedor	80-000000001994	Bello Delgado Rosa Elisa	Casado(*)	Calceta
Vendedor	80-000000001996	Cedeno Chavez Jose Atilio	Casado(*)	Calceta
Vendedor	80-000000001993	Zambrano Zambrano Jose Leonidas	Casado(*)	Calceta
Vendedor	80-000000001997	Zambrano Zambrano Laura Maria	Divorciado	Calceta
Vendedor	80-000000001995	Zambrano Zambrano Mariana Del Jesus	Casado(*)	Calceta



Inscrito el: **viernes, 09 de julio de 2010**

Tomo: 20 **Folio Inicial:** 9,235 - **Folio Final:** 9,245
Número de Inscripción: 756 **Número de Repertorio:** 904
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Bolívar
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno, ubicado en los Sauces de Calceta, cantón Bolívar, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
FRENTE: Con la Carretera Calceta Tosagua, con 101.52 metros.
ATRÁS: Con terrenos de los donantes, con 91.24 metros.
UN COSTADO: También con terrenos de los donantes, con 46.26 metros.
OTRO COSTADO: Con Propiedad del C.R.M. hoy Senagua, con 29.27 metros.
ÁREA TOTAL: 3.528 metros cuadrados.

Donación al Gobierno Municipal del cantón Bolívar, para la construcción de un patio para los vehículos y maquinarias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000001966	Cobo Santos Olga	Casado(*)	Calceta
Donante	13-00361498	Gonzalez Alava Francisco Ramon	Casado(*)	Calceta
Donatario	80-0000000005392	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Del Canto		Calceta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Transferencia de Dominio	384	31-dic-1992	637	640

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Transferencia de Dominio	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador Encargado de la Propiedad y Mercantil del cantón Bolívar, del 12 de junio del 2.023, mediante Accion de Personal N° 0056-2023-DTH, se encontraron libros de Registros, Repertorio General, índices deteriorados e incompletos. Lo informo en mérito a la verdad y para los fines legales. Lo certifico

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:17:15 del lunes, 30 de octubre de 2023



Martha
2016-99992018-16340
2022-428
2023-886

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.
 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitieran gravámenes.

Abg. Maria Karolina Macias Anchundia (E)
 Firma del Registradora de la Propiedad y Mercantil

